

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

I. Wykonanie opracowania projektowego na roboty dociepleniowe.

Celem niniejszego opracowania jest możliwość dokonania przez Zamawiającego zgłoszenia robót budowlanych, do organu administracji architektoniczno-budowlanej, dotyczących docieplenia ścian zewnętrznych budynku w zakresie obejmującym jedną elewację w obszarze jednej klatki (od strony wejściowej, balkonowej lub ściany szczytowej, maksymalnie do 4-ch kondygnacji naziemnych).

Niniejsze opracowanie powinno być sporządzone w oparciu o aktualne zapisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane i zawierać m.in.:

- opis technologii wykonania docieplenia budynku
- wykonanie rysunków elewacji budynku z uwzględnieniem m.in.: kolorystyki ścian, wymianę balustrad balkonowych, zwymiarowanie.

Należy dostarczyć Zamawiającemu 3 kompletne egzemplarze w wersji papierowej oraz nośnik CD zawierający edytowalną wersję elektroniczną opracowania.

Opracowanie projektowe powinno być wykonane przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia architektoniczne oraz posiadać aktualne zaświadczenie o przynależności do Okręgowej Izby Architektów RP.

Cena za 1 kpl.

II. Docieplenie ścian zewnętrznych budynku.

1. Docieplenie ścian przy zastosowaniu systemu ETICS (*metoda lekka-mokra*),

cena za 1 m² powinna uwzględniać:

- a) montaż, demontaż i praca rusztowań,
- b) ocenę i przygotowanie podłoża pod ocieplenie tj. m. in. zmycie powierzchni płynem z detergentem lub dodatkiem środków grzybobójczych (jeśli jest to wymagane), gruntowanie i inne zakładane w proponowanym systemie dociepleń;
- c) przyklejenie i zakołkowanie płyt styropianowych fasadowych w zależności od wariantu wyceny: FASADA EPS70-038 lub EPS-032 grafitowy (*grubość styropianu do wyceny podano w formularzu oferty – załącznik nr 1*). Sposób przyklejenia płyt styropianowych powinien być zgodny z obowiązującymi normami. Rodzaj użytych łączników mechanicznych do płyt styropianowych powinien być dostosowany do grubości zastosowanego styropianu oraz zgodny z wytycznymi producenta. Kołkowanie należy wykonywać poprzez frezowanie a następnie zaślepianie płyt styropianowych w miejscach montażu kołków.
- d) przyklejenie do powierzchni ościeży okiennych i drzwiowych płyt styropianowych FASADA EPS70-038 o minimalnej gr. 2 cm;
- e) przyklejenie narożników PCV z siatką i wykonanie wyprawy klejowej z zastosowaniem pojedynczej siatki z włókna szklanego w warstwie zbrojącej na powierzchni całej elewacji. Należy uwzględnić zastosowanie podwójnej warstwy siatki w pasie elewacji do 3,0 m od dołu wykonywanej elewacji,
- f) zagruntowanie powierzchni gruntem koloryzującym na bazie mineralnych środków wiążących a następnie wykonanie tynku silikonowego o uziarnieniu w zależności od

- wariantu wyceny gr.: 1,5mm, w różnorodnych grupach kolorów stosowanych dotychczas przez Zamawiającego, struktura „baranek”,
- g) demontaż i montaż istniejących rur spustowych (z blachy stalowej ocynkowanej lub z PCV) o średnicy do 150 mm i kolidujących z wykonaniem ocieplenia ściany,
 - h) demontaż i ponowny montaż instalacji odgromowej pionowej nie przewidzianej do wymiany i kolidującej z wykonaniem ocieplenia ściany wraz z ewentualnym obniżeniem miejsca posadowienia szpilki dolnej poniżej poziomu ocieplanej ściany;
 - i) montaż listwy okapowej wzdłuż dolnej krawędzi stanowiącej spód wykonanego ocieplenia; Dodatkowo roboty związane z ociepleniem ścian budynku należy wykonać w oparciu o wytyczne producenta systemu ocieplenia przyjętego przez Wykonawcę.

Materiały budowlane wchodzące w skład systemu ocieplenia ścian zewnętrznych (ETICS), w szczególności takie jak:

- środek gruntujący podłoże;
- zaprawa klejąca do przyklejenia styropianu / zatapiania siatki;
- środek gruntujący pod silikonową masę tynkarską;
- silikonowa masa tynkarska;

muszą pochodzić od jednego producenta.

Dodatkowo dla materiałów takich jak:

- płyty styropianowe FASADA EPS70-038 oraz EPS-032 (grafitowy);
- siatka zbrojąca;

Wykonawca winien uzyskać potwierdzenie od producenta systemu o jego zgodności z zadeklarowanym przez Wykonawcę systemem ocieplenia.

Wymagane parametry techniczne materiałów:

- styropian fasadowy EPS70-038 o parametrach technicznych nie gorszych niż: współczynnik przewodzenia ciepła 0,038 W/m·K, T1, L2, W2, BS115, CS(10) 70, TR100 zgodnie z normą PN-EN 13163+A2:2016-12
- styropian fasadowy EPS-032 (grafitowy) o parametrach technicznych nie gorszych niż: współczynnik przewodzenia ciepła 0,032 W/m·K, T1, L2, W2, BS115, TR80 zgodnie z normą PN-EN 13163+A2:2016-12
- siatka zbrojąca o gramaturze min. 145 g/m².

2. Wymiana istniejących parapetów okiennych z blachy,

cena za **1 m²** (liczonej w rozwinięciu) powinna uwzględniać:

- a) demontaż istniejącego parapetu z blachy;
- b) przygotowanie podłoża i wykonanie ewentualnych warstw spadkowych pod nowy parapet;
- c) osadzenie nowego parapetu z blachy stalowej ocynkowanej i powlekanej lakierem syntetycznym, o min. gr. 0,7 mm o szerokości uwzględniającej docelową grubość warstwy ocieplenia oraz wysunięcie poza obrys ściany o 3-5 cm. Zakończenie obustronne parapetów poprzez zaślepki z PCV. Montowany parapet powinien być dostosowany do otworu w świetle ocieplonych ościeży tak aby po jego zamontowaniu zaślepki z PCV były wpuszczone w ocieplone ościeża zgodnie z zaleceniami producenta.
- d) wykonanie uszczelnienia w miejscach wystąpienia możliwych przecieków (tj. np. w narożach parapetu i styku powierzchni okna) z zastosowaniem kitu poliuretanowego służącego do uszczelniania oraz klejenia. Zamawiający dopuszcza stosowanie zaślepek parapetów z aluminium powlekanego PE – ewentualna zmiana nin. materiału będzie rozliczana kosztorysowo.

3. Wymiana obróbek blacharskich okapu balkonów i logii,

cena za **1 m²** (powierzchni w rozwinięciu) powinna uwzględniać:

- a) demontaż istniejącej obróbki blacharskiej;

- b) montaż nowej obróbki blacharskiej z blachy stalowej powlekanej min. gr. 0,5 mm.
Montaż należy wykonać poprzez wsunięcie nowej obróbki blacharskiej w bruzdę w powierzchni czołowej posadzki balkonu, na grubość zbliżoną do osadzenia pierwotnej obróbki. Nową obróbkę należy zamontować w linii poziomej (wzdłuż styku z wylewką) z zachowaniem odpowiedniego spadku poprzecznego. Obróbki logii powinny być osadzone i przytwierdzone do podłoża poprzez zastosowanie pianki poliuretanowej montażowej przeznaczonej do tego celu.
- c) ewentualne uzupełnienie ubytków w posadzce cementowej balkonów;
- d) wykonanie uszczelnienia wzdłuż połączenia zamontowanej obróbki z zastosowaniem kitu poliuretanowego służącego do uszczelniania oraz klejenia.

4. Wymiana obróbek blacharskich attyk oraz ogniomurów,
cena za **1 m² (powierzchni w rozwinięciu)** powinna uwzględniać:

- a) demontaż istniejącej obróbki blacharskiej;
- b) montaż nowej obróbki blacharskiej z blachy stalowej powlekanej min. gr. 0,5 mm. (ewentualne przyklejenie papy termozgrzewalnej na wykonaną obróbkę na podstawie przyjętych robót blacharsko-dekarskich a w przypadku braku wyceny tej części przez Wykonawcę – kosztorysowo według zapisów I.W.Z.)

5. Rozbiórka ociepleń z płyt „Acekol”,
cena za 1 m² powinna uwzględniać:

- a) rozbiórkę istniejącej okładziny elewacji z płyt „Acekol” wraz z rusztem drewnianym oraz izolacją termiczną;
- b) wywóz i utylizację całości materiału z rozbiórki,
- c) uporządkowanie terenu.

6. Dostawa i wymiana balustrad balkonowych montowanych do czoła ściany,
cena za **1 mb (liczonej po zamontowaniu w świetle ocieplonych ścian)** powinna uwzględniać:

- a) demontaż istniejącej balustrady wraz z odwozem we wskazane miejsce składowania na terenie siedziby administracji odpowiedniego rejonu;
- b) montaż nowej prefabrykowanej balustrady stalowej (ocynkowanej ogniowo lub nierdzewnej, malowanej proszkowo w kolorze RAL 9005 lub innym jeśli zostanie wskazana przez Zamawiającego). Balustrada winna być wykonana w oparciu o obowiązujące normy i zgodnego z obowiązującymi aktami prawnymi (w tym w szczególności zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie). Podczas montażu Wykonawca winien przewidzieć wymaganą wysokość pochwyty względem posadzki. W związku z powyższym, w przypadku posadzek bez warstw wykończeniowych należy uwzględnić wysokość montażu balustrady z uwzględnieniem wykonania w przyszłości tychże warstw (w takim przypadku wysokość zamontowanej balustrady powinna wynosić min. 112 cm od posadzki).

Wzór zgodny z dokumentacją fotograficzną:



- 7. Miejscowa naprawa tynku cem.-wap. na elewacji wraz z wywozem i utylizacją gruzu,**
cena za 1 m² powinna uwzględniać:
- skucie „głuchego” i odpajającego się tynku na elewacji budynku, o grubości do 5 cm;
 - przygotowanie podłoża w miejscach skucia tynku poprzez jego dwukrotne zagruntowanie przy użyciu gruntu głębokopenetrującego;
 - uzupełnienie tynku cementowo-wapiennego kategorii II w miejscach skucia;
 - załadunek, wywóz na miejsce składowania gruzu, koszt utylizacji gruzu.
- 8. Wymiana pionowego odcinka instalacji odgromowej,**
cena za 1 mb powinna uwzględniać:
- demontaż istniejącego odcinka instalacji odgromowej wraz usunięciem elementów mocujących i naciągowych;
 - montaż nowego odcinka instalacji odgromowej wykonanego z pręta ocynkowanego o śr. 8 mm wraz z elementami montażowymi i naciągowymi (szpilki, wsporniki, złączki).
- 9. Roboty antykorozyjne stalowych balustrad balkonowych i innych konstrukcji szkieletowych,**
cena za 1 m² powierzchni nin. konstrukcji i obejmuje:
- mycie wodą z detergentem i odtłuszczenie powierzchni stalowych;
 - usunięcie grubych warstw rdzy i łuszczących się powłok lakieru;
 - czyszczenie mechaniczne do stopnia czystości ST-2;
 - gruntowanie poprzez nałożenie dwóch warstw;
 - malowanie farbą nawierzchniową chlorokauczukową lub poliwinylową w dwóch warstwach;
- Minimalna grubość wszystkich powłok lakierniczych powinna wynosi 120 μm.
- III. Docieplenie stropodachów ostatnich kondygnacji,**
cena za 1 m² ocieplonej powierzchni stropu powinna uwzględniać:
- wykonanie tymczasowego otworu w powierzchni stropu celem wejścia w przestrzeń międzystropową. Po wykonaniu docieplenia należy otwór ten trwale zaślepić a następnie miejscowo uzupełnić pokrycie dachu;
 - wymagana, średnia grubość warstwy: 20 cm;
 - zastosowanie materiału celulozowego typu: „ECOFIBER”;
 - zamontowanie dodatkowych kominków wentylacyjnych stropodachu.
- IV. Renowacja docieplonych ścian akrylowych z zabezpieczeniem,**

cena za **1 m²** powinna uwzględniać:

- a) oczyszczenie całej elewacji środkami chemicznymi i mechanicznymi ze szczególnym uwzględnieniem glonów i pleśni;
- b) ocena stanu tynku i ewentualne naprawy;
- c) zagruntowanie podłoża środkiem o podwyższonych parametrach odporności na mikroorganizmy;
- d) pomalowanie całej elewacji farbą o podwyższonych parametrach odporności na mikroorganizmy;
- e) cena powinna uwzględniać montaż i demontaż rusztowań bądź użycie sprzętu mechanicznego;
- f) cena powinna uwzględniać zabezpieczenie bądź demontaż i ponowny montaż elementów elewacji, które mogą ulec uszkodzeniu podczas prac;
- g) materiały do wykonania renowacji muszą pochodzić od jednego producenta technologia wykonania i ilości zgodnie z wytycznymi producenta.

W ofercie należy wskazać technologie wykonania prac wraz z producentem.

V. Remonty balkonów

1. Częściowy remont balkonów,

cena za **1 m²** remontowanej posadzki balonu powinna uwzględniać:

- a) skucie: warstw wykończeniowych, wylewki cementowej i usunięcie obróbek blacharskich,
- b) naprawa i uzupełnienie ewentualnych ubytków cokolika,
- c) ewentualna wymiana słupków balustrad (lub ich fragmentów) - dotyczy maksymalnie 1 szt./1m²,
- d) wykonanie nowej wylewki cementowej balkonu wraz z przygotowaniem pod montaż profili okapowych,
- e) wykonanie obróbki okapu posadzki balkonowej przy zastosowaniu kompleksowego systemu z profili okapowych z aluminium pokrytego powłoką poliestrową wraz z elementami łączącymi i mocującymi zgodnie z wytycznymi producenta,
- f) wykonanie izolacji płyty balkonu z zastosowaniem systemowych taśm i izolacji szlamowej dwuskładnikowej,
- g) dostarczenie i ułożenie warstwy wykończeniowej z mrozoodpornych, płytek ceramicznych o parametrach nie gorszych niż:
 - twardość i niepodatność na ścieranie: PEI klasa IV
 - antypoślizgowość: R10,
 - gatunek I;
 - do wyceny należy założyć płytki w formacie kwadratowym o wymiarach nie przekraczających 40x40 cm. Ostateczny kształt i kolorystykę płytek każdorazowo należy uzgodnić z Zamawiającym przed ich wbudowaniem.
- h) wywiezienie gruzu i odpadów z rozbiórki.

2. Kompleksowy remont balkonów w technologii z zastosowaniem posadzek ceramicznych przyklejanych,

cena za **1m²** remontowanej posadzki balkonu powinna uwzględniać:

- a) skucie warstw wykończeniowych, wylewki i usunięcie obróbek blacharskich,
- b) wymiana balustrad na nowe, mocowane do spodniej części płyty konstrukcyjnej; zgodnie z dokumentacją dostępną do wglądu w siedzibie głównej Olkuskiej Spółdzielni Mieszkaniowej,
- c) w przypadku występowania ubytków w żelbetowych elementach konstrukcyjnych płyt balkonowych oraz elementów tworzących konstrukcję cokołów, należy dokonać stosownych napraw poprzez uzupełnienie ww. konstrukcji przy użyciu systemowych

- rozwiązań materiałowych służących w tym celu (zakłada się maksymalną powierzchnię ww. ubytków do 20 % względem rozliczanej powierzchni posadzki balkonu),
- d) wykonanie izolacji płyty balkonu z zastosowaniem izolacji dwuskładnikowej szlamowej wraz z zastosowaniem systemowych taśm izolacyjnych zgodnie z wytycznymi producenta systemu,
 - e) wykonanie nowej wylewki cementowej balkonu z zapewnieniem dopuszczalnych spadków posadzki,
 - f) wykonanie obróbki okapu posadzki balkonowej przy zastosowaniu kompleksowego systemu z profili okapowych z aluminium pokrytego powłoką poliestrową wraz z elementami łączącymi i mocującymi zgodnie z wytycznymi producenta;
 - g) wykonanie izolacji płyty balkonu z zastosowaniem izolacji dwuskładnikowej szlamowej wraz z zastosowaniem systemowych taśm izolacyjnych zgodnie z wytycznymi producenta systemu,
 - h) materiały do wykonania izolacji muszą pochodzić od jednego producenta, technologia wykonania i ilości zgodnie z wytycznymi producenta,
 - i) dostarczenie i ułożenie warstwy wykończeniowej posadzki wraz z cokolikami z mrozoodpornych, płytek ceramicznych o parametrach nie gorszych niż:
 - twardość i niepodatność na ścieranie: PEI klasa IV
 - antypoślizgowość: R10,
 - gatunek I;
 - do wyceny należy założyć płytki w formie kwadratowej o wymiarach nie przekraczających 40x40 cm. Ostateczny kształt i kolorystykę płytek każdorazowo należy uzgodnić z Zamawiającym przed ich wbudowaniem.
 - j) wywiezienie gruzu i odpadów z rozbiórki.

3. Kompleksowy remont balkonów w technologii z zastosowaniem posadzek wentylowanych cena za 1m² wykonanej posadzki balkonu powinna uwzględniać:

- a) skucie warstw wykończeniowych, wylewki i usunięcie obróbek blacharskich,
- b) wymiana balustrad na nowe, mocowane do spodniej części płyty konstrukcyjnej; zgodnie z dokumentacją dostępną do wglądu w siedzibie głównej Olkuskiej Spółdzielni Mieszkaniowej,
- c) w przypadku występowania ubytków w żelbetowych elementach konstrukcyjnych płyt balkonowych oraz elementów tworzących konstrukcję cokołów, należy dokonać stosownych napraw poprzez uzupełnienie ww. konstrukcji przy użyciu systemowych rozwiązań materiałowych służących w tym celu (zakłada się maksymalną powierzchnię ww. ubytków do 20 % względem rozliczanej powierzchni posadzki balkonu),
- d) wykonanie warstwy wyrównawczej, spadkowej posadzki balkonów (wraz z wykonaniem dylatacji pomiędzy płytami balkonowymi) przy użyciu zaprawy na bazie cementu przeznaczonej do napraw oraz wyrównywania podłoża podłogowych w zakresie jej grubości: od 3 do 50 mm;
- e) wykonanie obróbki okapu posadzki balkonowej przy zastosowaniu kompleksowego systemu z profili okapowych przeznaczonych do posadzek wentylowanych jw. (w tym narożników, elementów łączących profile okapowe i inne wchodzące w skład systemu) wykonanych z aluminium zabezpieczonego antykorozyjnie poprzez warstwę konwersyjną i pokrytego powłoką poliestrową. Profile okapowe powinny zakładać możliwość wykonania posadzki z płyt grubowarstwowych i przysłonięcia wentylowanej przestrzeni od czoła na wysokość 35 mm względem warstwy spadkowej balkonów;
- f) wykonanie hydroizolacji płyty balkonu z zastosowaniem membrany z EPDM (w wycenie należy uwzględnić koniczność wywinięcia izolacji na ścianę/cokół do 30 cm),
- g) dostarczenie i ułożenie warstwy wykończeniowej z mrozoodpornych, płytek gresowych grubowarstwowych na systemowych wspornikach, o parametrach nie gorszych niż:
 - twardość i niepodatność na ścieranie: PEI klasa IV
 - antypoślizgowość: R10,

- gatunek I;
 - do wyceny należy założyć płytki grubowarstwowe w formie kwadratowej o wymiarach 60x60 cm i gr. 2cm. Ostateczny kształt i kolorystykę płytek każdorazowo należy uzgodnić z Zamawiającym przed ich wbudowaniem.
 - systemowe wsporniki z tworzywa sztucznego, o wytrzymałości na ściskanie pojedynczego wspornika min. 15 kN,
- h) wywiezienie gruzu i odpadów z rozbiórki.

VI. Roboty drogowe i nawierzchniowe.

1. Ułożenie nowej nawierzchni z kostki betonowej,

średnia cena wykonania 1 m² powinna uwzględniać:

- rozebranie istniejącej nawierzchni z kostki lub chodnikowych płyt betonowych,
- zastosowanie kostki betonowej o grubości 6 cm (holland lub behaton), na podsypce z kruszywa kamiennego grubości do 3 cm o frakcji 0-4 mm wraz z ewentualnymi robotami rozbiórkowymi istniejącej nawierzchni (z kostki betonowej lub płyt chodnikowych), oraz pozostałymi pracami przygotowawczymi (materiał z rozbiórki do wywózki lub złożenie we wskazanym miejscu przez inwestora). Kostka betonowa szara lub kolorowa.

2. Wykonanie nawierzchni schodów terenowych z kostki betonowej - w zakresie jw.,

cena wykonania 1 m²

Pozycja dotyczy stopnic schodowych o głębokości stopnic do 50 cm. Pozostałe roboty brukarskie będą liczone wg. powyższej poz. 1, tj. jako: „ułożenie nowej nawierzchni z kostki betonowej”.

3. Wykonanie robót ziemnych związanych z korytowaniem na głębokość 20 cm,

cena wykonania 1 m² powinna uwzględniać:

- wyznaczenie przebiegu prowadzonych robót w terenie,
- przeprowadzenie robót ziemnych lub rozbiórkowych istniejącego podłoża/podbudowy;
- wyprofilowanie dna wykopu pod realizowane utwardzenie terenu,
- wywóz gruntu/podbudowy z rozbiórki.

W przypadku wykonania innej grubości podbudowy zostanie ona proporcjonalnie zmieniona.

4. Ułożenie podbudowy z kruszywa kamiennego o grubości warstwy 10 cm,

cena wykonania 1 m² powinna uwzględniać:

- wykonanie podbudowy z tłuczni kamiennego o frakcji od 0 do 63 mm i grubości warstwy 10 cm. Sposób wykonywania poszczególnych warstw oraz stosowanej frakcji kruszywa zostanie szczegółowo ustalony w ramach zleczanych robót.

W przypadku wykonania innej grubości podbudowy zostanie ona proporcjonalnie zmieniona.

5. Wykonanie podbudowy betonowej gr. 10 cm,

cena wykonania 1 m², powinna uwzględniać:

- wykonanie warstwy podbudowy z betonu C8/10 grubości 10 cm (stosowanej miejscowo jako np. podbudowa: schodów terenowych, najazdów, placów czy ciągów pieszych, o zakładanej kubaturze podbudowy do ok. 5 m³).

W przypadku wykonania innej grubości podbudowy zostanie ona proporcjonalnie zmieniona.

6. Ułożenie obrzeża betonowego grubości 8 cm na ławie betonowej,

cena wykonania 1 mb powinna uwzględniać:

- rozbiórka istniejących obrzeży lub korytowanie,
- wywóz gruzu, obrzeży lub gruntu z korytowania na wysypisko,
- ułożenie obrzeży na ławie betonowej,
- uporządkowanie terenu poza obrzeżem, humusowanie obsianie trawą.

7. Ułożenie krawężnika betonowego grubości 15 cm na ławie betonowej,

cena wykonania 1 mb powinna uwzględniać:

- rozbiórka istniejących krawężników na ławie betonowej lub korytowanie,
- wywóz gruzu, krawężników lub gruntu z korytowania na wysypisko,
- ułożenie obrzeży na ławie betonowej,
- uporządkowanie terenu poza krawężnikiem.

8. Montaż barierek ochronnych i balustrad,

cena za 1mb długości balustrady powinna uwzględniać wykonanie, dostawę i montaż w miejscu przeznaczenia nin. elementu wykonanego zgodnie z założeniami:

- pochwyt górny i słupki z rur Dn. wew. 32 mm,
- słupki Dn. wew. 25 mm,
- rozstaw słupków co 1,5 m,
- zabezpieczenie antykorozyjne,
- wykonanie robót ziemnych, ustawienie i zabetonowanie.

9. Remont cząstkowy nawierzchni, cena wykonania 1 m²:

a) bitumicznej mieszanką mineralno – asfaltową, grysową zamkniętą grubości 5 cm:

- wycięcie uszkodzonych miejsc nawierzchni z nadaniem regularnych kształtów
- oczyszczenie uszkodzonych miejsc z wywozem rumoszu na wysypisko
- ogrzanie bitumu i skropienie naprawianego miejsca
- rozścielenie mieszanki mineralno-bitumicznej i jej zagęszczenie
- skropienie bitumem łączy naprawianej warstwy i zasypanie kruszywem

b) nawierzchni chodnikowych z płytek betonowych 50cm x 50cm:

- wyjęcie uszkodzonych płytek chodnikowych wraz z wywozem na wysypisko
- ułożenie płytek na wyprofilowanej powierzchni podsypką z kruszywa kamiennego

VII. Roboty kanalizacyjne związane z budynkiem.

1. Wymiana poziomych odcinków kanalizacji sanitarnej pod posadzkami piwnicy, na rury PCV SN8 średnicy 160 mm wraz z podejściami do krętek, przyborów i pionów, cena za 1mb powinna uwzględniać:

- skucie warstw posadzkowych;
- demontaż odcinka rury kanalizacyjnej wytypowanej do wymiany;
- osadzenie nowego odcinka rury kanalizacyjnej na warstwie podsypki wraz z wykonaniem wpięcia na początku i końcu wymienianego odcinka;
- uzupełnienie uprzednio skutej powierzchni posadzki;
- wykonanie prób szczelności;
- wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki.

2. Wymiany przykanalika.

Wymiana poziomych odcinków kanalizacji sanitarnej w gruncie na odcinku od ściany fundamentowej budynku do studzienki kanalizacyjnej po istniejącym śladzie, przy zastosowaniu na rury PCV SN8 średnicy 160 wraz z włączeniem w instalację kanalizacji wewnętrznej budynku wyprowadzonej poza budynek oraz włączeniem w studzienkę kan.

– cena za 1 mb powinna uwzględniać:

- wykonanie wykopu jamistego o głębokości do 3,0 m;

- wymianę odcinka rury kanalizacyjnej wraz z wpięciem;
- wykonanie podsypki i zasyпки piaskowej;
- zasypanie wykopu wraz zagęszczeniem;
- wykonanie pozostałych robót odtworzeniowych (np. opaska, chodnik)
- wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki.

VIII. Dostawa i montaż stolarki drzwiowej.

Wymiana stolarki drzwiowej zewnętrznej do klatek schodowych, cena za **1 m²**, powinna uwzględniać:

- demontaż istniejącej stolarki drzwiowej;
- dostawę i montaż nowej stolarki drzwiowej w miejscu zdemontowanej;
- obróbkę szpalet drzwiowych oraz ich malowanie w sposób zbliżony do zastosowanego na ścianach sąsiednich;
- wywóz i utylizacja gruzu i materiałów z rozbiórki.

Wymagane parametry drzwi:

- 3 pary zawiasów o konstrukcji gwarantującej spełnienie wymagań konstrukcyjnych i użytkowych,
- zamek rolkowy oraz elektrozaczep,
- klamka i pochwyt,
- samozamykacz.

Wzór zgodny z dokumentacją fotograficzną:



W ramach montażu stolarki okiennej i drzwiowej należy wykończyć szpalety uwzględniając ewentualne uzupełnienie ubytków tynku, oraz ich malowanie w sposób zbliżony do zastosowanego na ścianach sąsiednich.

Nowa stolarka okienna i drzwiowa powinna spełniać wymogi zawarte w obowiązujących normach i aktach prawnych (a w szczególności parametry dotyczące współczynnika przewodności cieplnej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie).

IX. Roboty blacharsko – dekarские

1. **Wykonanie obróbek papą termozgrzewalną wierzchniego krycia gr. 5,2 mm wraz z przygotowaniem podłoża /kominy, ogniomury, gzymsy** - cena za 1m² powierzchni krycia;
2. **Wykonanie pokrycia dachu papą j/w. z przygotowaniem podłoża poprzez częściowe zrywanie, wyrównanie i zagruntowanie** - cena za 1m² powierzchni krycia;

Pozostałe roboty takie jak:

- a) wymiana obróbek blacharskich,
- b) wymiana rynien,
- c) wymiana rur spustowych,
- d) inne nieprzewidziane prace,

będą rozliczane na podstawie kosztorysów powykonawczych według zasad określonych w I.W.Z.

X. Wykonanie i montaż zadaszeń wejść do klatek schodowych

Zadaszenie dwuspadowe o konstrukcji drewnianej - cena za 1m² powierzchni zadaszenia:

- a) konstrukcja drewniana czyszczona i impregnowana,
- b) podbitka drewniana z listew boazeryjnych gr. 14mm, czyszczonych, malowanych impregnatem koloryzującym,
- c) deskowanie pełne gr. 19 mm,
- d) pokrycie blachodachówką (stalową, ocynkowaną i powlekaną) lub gontem papowym,
- e) obróbki z blachy ocynkowanej powlekanej,
- f) rynienki i rury spustowe z PCV.

Wzór zgodny z dokumentacją fotograficzną:



XI. Wykonanie dokumentacji projektowej na wewnętrzną instalację gazu

Celem niniejszego zakresu prac projektowych jest opracowanie stosownej dokumentacji projektowej koniecznej do uzyskania przez projektanta wymaganego prawem pozwolenia

wydanego przez organy administracji architektoniczno-budowlanej. Zakres dotyczy wewnętrznej instalacji gazowej od gazomierza do zaworu odcinającego w poszczególnych mieszkaniach zlokalizowanych w ramach jednej klatki schodowej (maksymalnie do 4-ch kondygnacji naziemnych i do 12-u mieszkań).

Niniejszą dokumentację projektową należy opracować w oparciu o aktualne zapisy dotyczące zawartości ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane oraz Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

Należy dostarczyć Zamawiającemu prawomocną decyzję pozwolenia na budowę oraz dokumentację projektową w 3-ch kompletnych egzemplarzach w wersji papierowej oraz nośnik CD zawierający edytowalną wersję elektroniczną opracowania.

Cena za **1 kpl.** (dla mieszkań w ramach jednej klatki schodowej)

XII. Wykonanie wewnętrznej instalacji gazu

- 1. Wymiana instalacji w jednym mieszkaniu od gazomierza na klatce schodowej** (z jednym lub dwoma odbiornikami gazowymi).
 - a) demontaż istniejących poziomów, pionów i przyborów gazowych,
 - b) wykonanie nowej instalacji gazowej na odcinku od gazomierza na klatce schodowej do zaworów przy przyborach gazowych w mieszkaniu (zawór odcinający),
 - c) zagazowanie, uruchomienie instalacji i przyborów gazowych,
 - d) pomalowanie rurociągów farbą podkładową oraz nawierzchniową (olejną, żółtą),
 - e) zabetonowanie przebić, punktowe pomalowanie ścian farbą emulsyjną;
 - f) uporządkowanie po wykonanych robotach (mieszkania, kl. schodowej),
 - g) dostarczenie protokołów z prawidłowej próby szczelności oraz zagazowania instalacji wraz zaplombowaniem liczników gazowych.
- 2. Wymiana pionu instalacji gazowej od zaworu odcinającego dopływ gazu do budynku do poziomu czwartej kondygnacji naziemnej budynku.**
 - a) demontaż istniejącego pionu instalacji gazu wewnątrz klatki schodowej budynku,
 - b) wykonanie nowej instalacji gazowej pionu na klatce wraz z gazomierzem i ich zabudową (skrzynki metalowe) na każdej kondygnacji;
 - c) zagazowanie, uruchomienie instalacji i przyborów gazowych,
 - d) pomalowanie rurociągów farbą podkładową oraz nawierzchniową (olejną, żółtą),
 - e) zabetonowanie przebić, punktowe pomalowanie ścian farbą emulsyjną;
 - f) uporządkowanie po wykonanych robotach (piwnic, kl. schodowej),
 - g) dostarczenie protokołów z prawidłowej próby szczelności oraz zagazowania instalacji wraz zaplombowaniem liczników gazowych.

Cena za **1 kpl.**

XIII. Wymiana i/lub dostawa lamp oświetleniowych LED

- 1. Dostawa lamp oświetleniowych klatek schodowych** - o parametrach nie gorszych niż: moc 8 W, strumień świetlny 900 lm, z czujnikiem ruchu PIR, zmierzchowym
Cena za **1 szt.**
- 2. Dostawa lamp oświetleniowych do piwnic** - o parametrach nie gorszych niż: moc 4 W, strumień świetlny 440 lm
Cena za **1 szt.**

3. Montaż zakupionych lamp.

Cena za montaż uprzednio zakupionych lamp (z uwzględnieniem demontażu istniejących opraw).

Cena za **1 szt.**

XIV. Wymiana instalacji elektrycznej – WLZ

Wymiana (lub ewentualnie wykonanie) WLZ wewnętrznej linii zasilającej elektrycznej mieszkań. Cenę należy przedstawić za 1 mieszkanie.

W cenie należy uwzględnić:

- a) opracowanie dokumentacji z założeniem zwiększonego zapotrzebowania na moc przyłączeniową mieszkań,
- b) demontaż istniejących /poziomów, pionów,
- c) wykonanie nowej instalacji WLZ oraz przyłączy do poszczególnych mieszkań,
- d) wymiana przewodu zasilającego tj. ZK do rozdzielni głównej,
- e) wymianę zabezpieczeń głównych, przed i za licznikowych, zabezpieczeń rozdzielni głównej i wyłączników głównych rozdzielni,
- f) formalności związane z rozplombowaniem, podłączeniem i ponownym plombowaniem liczników energii,
- g) dostarczenie protokołów pomiarowych instalacji.

W opcji można podać rozwiązanie wraz z wymianą skrzynek (samyh drzwiczek) licznikowych na klatkach.

W opisie zawrzeć wstępne rozwiązanie techniczne.

Pogładowy budynek – Wolbrom os. Chrobrego 15.

XV. Wycinka drzew z recyklingiem, cięcie redukcyjne konarów

1. Wycięcie drzewa

Cena za 1 szt. dotyczy wycięcia 1 drzewa wraz z usunięciem pnia do gł. 20 cm poniżej poz. terenu oraz utylizacja pozyskanego materiału,

2. Cięcie redukcyjne konarów drzew - przy użyciu podnośnika – cena za **1 szt.**,

3. Cięcie redukcyjne konarów drzew - przy użyciu drabiny – cena za **1 szt.**

Pozostały zakres robót nie ujętych w opisie przedmiotu zamówienia Wykonawca powinien rozliczać na zasadach określonych w I.W.Z.

Oferty należy przedstawić w oparciu o formularz ofertowy stanowiący załącznik nr 1 do I.W.Z. dla wybranych przez Wykonawcę części i powinny zawierać:

- składniki cenotwórcze: stawkę robocizny oraz narzuty: koszty pośrednie, zysk, koszty zakupu,
- określenie systemu i autoryzacja na konkretny system ocieplenia ścian zewnętrznych budynku oraz potwierdzenie od producenta systemu o zgodności pozostałych materiałów (takich jak: płyty styropianowe i siatka zbrojąca) z ww. zadeklarowanym systemem ocieplenia (producent i typ) - dot. części II. Docieplenie ścian zewnętrznych budynku;
- wskazanie systemu (dot. części IV. Renowacja docieplonych ścian akrylowych z zabezpieczeniem)
- wskazanie papy wierzchniego krycia (dla części IX. Roboty blacharsko – dekarские).

XVI. Wykonanie robót budowlanych w zakresie rozbiórki istniejącej płyty stropowej tarasu oraz jej ponownego wykonania w budynku, który zlokalizowany jest przy ulicy E. Orzeszkowej 22 w Olkuszu

W ramach nin. zadania Zamawiający przewiduje realizację robót budowlanych zgodnie z założeniami dokumentacji projektowej pn.: „Projekt architektoniczno-budowlany przebudowy istniejącego budynku handlowego, w zakresie rozbiórki istniejącej płyty stropowej tarasu oraz ponownego jej wykonania w budynku, który zlokalizowany jest przy ul. E. Orzeszkowej 22, na działce o nr ew. gr. 5315 w Olkuszu” autorstwa Katarzyny Wadas-Jelito, z marca 2025 r. oraz zatwierdzonej decyzją pozwolenia na budowę.

Z uwagi na konieczność dostosowania zlecanego zakresu do dysponowanych środków finansowych, Zamawiający zakłada realizację tegoż zadania w całości lub w częściach. W związku z powyższym Wykonawca winien przedstawić wycenę ryczałtową dla poszczególnych zakresów robót, które będą zawierać wszelkie roboty budowlane, zakup i dostawę materiałów, pracę sprzętu oraz inne koszty pośrednie konieczne do wykonania zlecanego zakresu robót.

Etap I - część wschodnia:

- a) roboty rozbiórkowe:
 - warstw posadzkowych - 22 m²;
 - obróbkę blacharskich – 1,2 m²;
 - rozbiórka konstrukcji żelbetowej płyty pomostu – 3,36 m³;
- b) roboty ziemne wraz z wywozem:
 - wykopy wąskoprzestrzenne w celu odkrycia w całości ścian nośnych pomostu – 17,00 m³;
- c) rozbiórka istniejących ścian nośnych pomostu – 4,33 m³
- d) wywóz i utylizacja gruzu z rozbiórki – 9,26 m³;
- e) murowanie ścian nośnych z betonowych pustaków szalunkowych gr. 25 cm wraz z zbrojeniem i betonowaniem – 17,85 m²;
- f) izolacja przeciwwilgociowa powłokowe bitumiczne oraz z folii kubełkowej - 8,85 m²
- g) zasypanie wykopów, wyprofilowanie terenu i odtworzenie trawnika;
- h) deskowanie, zbrojenie, betonowanie wieńca W1 – 3,1 m³
- i) betonowanie płyty pomostu:
 - zasypanie komory przyczółka piaskiem – 6 m³;
 - deskowanie, zbrojenie, betonowanie płyty pomostu – 3,4 m³;
- j) warstwa spadkowa pomostu, montaż aluminiowych systemowych okapników (11 m) oraz posadzki z żywicy poliuretanowej z warstwą antypoślizgową – 22,45 m²;
- k) wykonanie wyprawy z kleju na siatce wraz z tynkiem silikonowym na ścianach nośnych pomostu – 16,1 m²;
- l) montaż balustrady stalowej – 10,7 m;

Etap II – część środkowa:

- a) roboty rozbiórkowe:
 - warstw posadzkowych - 16 m²;
 - obróbkę blacharskich – 2,83 m²;
 - rozbiórka konstrukcji żelbetowej płyty pomostu – 2,42 m³;
- b) roboty ziemne wraz z wywozem:
 - wykopy wąskoprzestrzenne w celu odkrycia w całości ścian nośnych pomostu – 7,00 m³;
- c) rozbiórka istniejących ścian nośnych pomostu – 11,62 m³
- d) wywóz i utylizacja gruzu z rozbiórki – 15,16 m³;
- e) murowanie ścian nośnych z betonowych pustaków szalunkowych gr. 25 cm wraz z zbrojeniem i betonowaniem – 39,27 m²;
- f) izolacja przeciwwilgociowa powłokowe bitumiczne oraz z folii kubełkowej - 8,6 m²
- g) zasypanie wykopów, wyprofilowanie terenu i odtworzenie nawierzchni;
- h) deskowanie, zbrojenie, betonowanie wieńca W1 – 1,1 m³

- i) betonowanie płyty pomostu:
 - deskowanie, zbrojenie, betonowanie płyty pomostu – 2,4 m³;
- j) warstwa spadkowa pomostu, montaż aluminiowych systemowych okapników (9,2 m) oraz posadzki z żywicy poliuretanowej z warstwą antypoślizgową – 16,13 m²;
- k) wykonanie wyprawy z kleju na siatce wraz z tynkiem silikonowym na ścianach nośnych pomostu – 51,5 m²;
- l) montaż balustrady stalowej – 9,2 m;

Etap III – część północna:

- a) roboty rozbiórkowe:
 - warstw posadzkowych - 23 m²;
 - obróbkę blacharskich – 7,03 m²;
 - rozbiórka konstrukcji żelbetowej płyty pomostu – 3,51 m³;
- b) roboty ziemne wraz z wywozem:
 - wykopy wąskoprzestrzenne w celu odkrycia w całości ścian nośnych pomostu – 13,00 m³;
- c) rozbiórka istniejących ścian nośnych pomostu – 5,4 m³;
- d) wywóz i utylizacja gruzu z rozbiórki – 10,6 m³;
- e) murowanie ścian nośnych z betonowych pustaków szalunkowych gr. 25 cm wraz z zbrojeniem i betonowaniem – 21,74 m²;
- f) izolacja przeciwwilgociowa powłokowe bitumiczne oraz z folii kubełkowej - 11,1 m²
- g) zasypanie wykopów, wyprofilowanie terenu i odtworzenie nawierzchni;
- h) deskowanie, zbrojenie, betonowanie wieńca W1 – 3,65 m³
- i) betonowanie płyty pomostu:
 - deskowanie, zbrojenie, betonowanie płyty pomostu – 3,37 m³;
- j) warstwa spadkowa pomostu, montaż aluminiowych systemowych okapników (9,2 m) oraz posadzki z żywicy poliuretanowej z warstwą antypoślizgową – 23,42 m²;
- k) wykonanie wyprawy z kleju na siatce wraz z tynkiem silikonowym na ścianach nośnych pomostu – 22,8 m²;
- l) montaż balustrady stalowej – 11,2 m;

Zamawiający wymaga od oferentów dokonania wizji lokalnej nin. obiektu, celem zapoznania się z przedmiotem zlecenia.

Dokumentacja projektowa zostanie udostępniona zainteresowanym stronom po uprzednim skierowaniu zapytania w tej sprawie na adres mailowy Zamawiającego.

Powyższy przedmiar robót należy interpretować wyłącznie poglądowo. Wszelkie roboty należy wycenić na podstawie przedmiotowej dokumentacji projektowej. Stal zbrojeniową płyty pomostu została przedstawiona w zestawieniu stali dla poszczególnych etapów. Dodatkowo należy przewidzieć zbrojenie ścian z pustaków szalunkowych a także inne elementy, które mogą być nie ujęte w nin. dokumencie lecz zgodne z technologią i wymogami technicznymi producentów stosowanych materiałów.

Uwaga ogólna dot. przetargu:

Zamawiający zastrzega sobie prawo do swobodnego wyboru oferty, wyboru systemu ociepleń lub renowacji ociepleń danej firmy lub niedopuszczenia określonego systemu oraz prawo do odwołania lub unieważnienia postępowania wyboru ofert bez podania przyczyny.