

ZABUDOWA FILARÓW MIĘDZYOKIENNYCH

Obiekt: Budynki Mieszkalne Systemu OWT – 67 Olkuskiej
Spółdzielni Mieszkaniowej w Olkuszu

Inwestor: Olkuska Spółdzielnia Mieszkaniowa
Olkusz, ul. Króla Kazimierza Wielkiego 94

Olkusz, 17.11.2003r.

OPIS TECHNICZNY

1. DANE TECHNICZNE

Przedmiotem opracowania jest modernizacja zewnętrznych ścian osłonowych, polegająca na wymianie stolarki okiennej z filarkami międzyokiennymi na ruszcie drewnianym, w budynkach mieszkalnych zrealizowanych w systemie OWT – 67.

Istniejące ściany osłonowe wykonane zostały jako prefabrykowane elementy pasmowe, składające się z żelbetowych elementów nadprożowo-parapetowych oraz elementów okiennych z filarkami międzyokiennymi drewnianymi. (okna drewniane zespolone).

Elementy nadprożowo-parapetowe składają się:

- z żelbetowej warstwy fakturowej grub. 5 cm,
- z wewnętrznej warstwy ocieplającej grub. 6 lub 8 cm,
- z żelbetowej warstwy nośnej grub. 6cm w części parapetowej i 25 cm w części nadprożowej.

Elementy powyższe oparte są na krawędziach ścian poprzecznych nośnych i stanowią jednocześnie podparcie dla płyt stropowych.

Elementy okienne z filarkami składają się z:

- typowych okien drewnianych zespolonych,
- filarków międzyokiennych konstrukcji drewnianej.

Filarki międzyokienne zbudowane są z:

- drewnianej konstrukcji nośnej w formie rusztu,
- warstwy ocieplającej ułożonej pomiędzy elementami rusztu,
- paroizolacji,
- okładziny zewnętrznej – płyt azbestowo-cementowych mocowanych do ramy,
- okapnika z blachy stalowej ocynkowanej.

Podczas wymiany stolarki okiennej projektuje się wykonanie filarków międzyokiennych wykonanych jako ściana dwuwarstwowa, złożona z warstwy muru z bloczków betonu komórkowego grub. 24 cm odmiany 600 i warstwy zewnętrznej ze styropianu samogasnącego (M20), zamocowanego masą klejącą z dodatkowym zastosowaniem łączników mechanicznych. Warstwę muru należy zbroić prętem stalowym 2 x fi 3-4 mm (StOS) w każdej spoinie.

Wykończenie warstwy elewacyjnej stanowi cienka wyprawa tynkarska na podkładzie klejowym zbrojonym tkaniną z włókna szklanego.

Szczegóły wykonania zgodnie z przyjętym systemem dociepleń metodą lekką moką.

2. UWAGI

Roboty związane z wymianą okien i przebudową filarków międzyokiennych powinny być wykonane zgodnie z dokumentacją techniczną, przez wyspecjalizowaną firmę i przeszkolony zespół pod nadzorem kierownika budowy i inspektora nadzoru.

Montowana stolarka okienna powinna posiadać:

- mikrowentylację,
- zapewniać dopływ powietrza zewnętrznego do pomieszczeń wg PN83/BO3430Az3:2000.

Wszystkie prace powinny być wykonywane zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP i P.poż. Demontaż elementów zawierających azbest (płyty azbestowo-cementowe) powinien być wykonywany przez uprawnioną firmę, zgodnie z przepisami dotyczącymi demontażu, składowania i utylizacji materiałów zawierających azbest.

W odpowiedzi na liczne zapytania w sprawie normatywów technicznych wymiany okien i przebudowy filarków międzyokiennych w budynkach wykonanych w systemie OWT – 67, zamieszczamy dokumentację techniczną zawierającą obowiązujące rozwiązania.