



## SKĄD TE OPŁATY ZA CIEPŁĄ WODĘ !

**KOSZT PODGRZANIA WODY zależy od kilku czynników, takich jak:**

- taryfa czyli cennik zawierający stawki i opłaty, związane ze sprzedażą energii cieplnej,
- wielkość zapotrzebowanej mocy i ilość zużytej energii cieplnej na podgrzanie wody,
- wielkości zużycia wody ciepłej w obrębie danego wymiennika (jednego bądź kilku budynków)
- stawki podatku VAT na energię cieplną.

**CENY ENERGII CIEPLNEJ OKREŚLA TARYFA**, która na wniosek wytwórcy ciepła zatwierdzana jest przez Urząd Regulacji Energetyki. Spółdzielnia nie może być stroną w tym postępowaniu i nie ma żadnego wpływu na kształtowanie cennika, ani możliwości jego negocjowania. Dostawcami ciepła dla Olkusza jest Tauron Ciepło sp. z o.o., dla Klucz Veolia Południe sp. z o.o., a dla Wolbromia Elektrociepłownia sp. z o.o. (+ koszty przetworzenia dla os. B Chrobrego w Wolbromiu).

W taryfie zatwierdzanej przez URE zawarte są ceny za poszczególne składniki:

moc cieplną [zł/MW] – gotowość dostarczenia odpowiedniej ilości ciepła,  
ciepło [zł/GJ] – zużyte ciepło, wg ilości na ciepłomierzu w wymienniku,  
opłata przesyłowa stała [zł/MW] – za usługi przesyłowe mocy zamówionej,  
opłata przesyłowa zmienna [zł/GJ] – od faktycznej ilości zużytego ciepła.

**Opłata stała za moc cieplną i przesyłowa stała** są niezależne od zużycia wody i energii potrzebnej na jej podgrzanie, występują nawet jeżeli woda w ogóle nie jest pobierana. Ma charakter abonamentu naliczanego przez dostawcę ciepła od wielkości mocy zamówionej, za gotowość dostarczania i utrzymywania odpowiedniego parametru energii cieplnej w wymienniku, skąd rozprowadzana jest na budynek bądź budynki.

**Opłata zmienna za ciepło i przesyłowa zmienna** wynika z ilości GJ wykazanych na liczniku ciepła liczonych po cenach podanych w taryfie. Woda cały czas jest w gotowości do pobrania. Stale krąży w obiegu cyrkulacyjnym. Nawet jeśli nie jest pobierana, to traci część ciepła i wraca do wymiennika, gdzie znów jest ponownie podgrzewana.

Ceny podane w taryfie są wartościami NETTO i podlegają opodatkowaniu VAT-em

**TARYFA - ceny netto energii cieplnej** producenta / dostawcy  
zatwierdza do stosowania Urząd Regulacji Energetyki

składa się z

**OPŁAT STAŁYCH - moc cieplna i opłata przesyłowa stała**  
są niezależne od bieżącego zużycia wody, mają charakter abonamentowy

i

**OPŁAT ZMIENNYCH - opłata przesyłowa zmienna i ilość energii cieplnej zużytej do**  
przygotowania ciepłej wody zarejestrowana na liczniku energii cieplnej w wymienniku



Stawka podatku **VAT** na energię cieplną



**KOSZT ENERGII CIEPLEJ NA POTRZEBY PRZYGOTOWANIA CIEPŁEJ WODY**

## Dlaczego koszt podgrzania wody jest różny między budynkami ?

Cena podgrzania m<sup>3</sup> wody jest różna między budynkami, ponieważ zależy w dużej mierze od ilości energii cieplnej potrzebnej na jej podgrzanie w danym wymienniku i ilości wody ciepłej zużytej przez mieszkańców przyłączonych do tego wymiennika, wg obowiązującej taryfy. Na ilość energii koniecznej do podgrzania wody ma wpływ technologia wykonania instalacji rozprowadzenia wody w budynku, ilość oraz długość pionów instalacji gdzie wymuszany jest stały obieg cyrkulacyjny, temperatura wody uzyskiwanej na ujęciu, a także wielkość i częstotliwości rozbioru krążącej w instalacji podgrzanej wody. Stacje wymiennikowe obsługują konkretne budynki, w związku z tym koszt przygotowania ciepłej wody w każdej z nich będzie inny w zależności od indywidualnych potrzeb i warunków.

Na Osiedlu Młodych w Olkuszu jest 19 stacji wymiennikowych:

- 1) Wymiennik dla budynków przy ul. Z. Krasińskiego 2a i K. Baczyńskiego 2
- 2) Wymiennik dla budynków przy ul. M. Konopnickiej 6 i 8
- 3) Wymiennik dla budynków przy ul. M. Reja 3 i 5
- 4) Wymiennik dla budynków przy ul. M. Reja 2 i 4
- 5) Wymiennik dla budynków przy ul. M. Reja 6 i 8
- 6) Wymiennik dla budynków przy ul. Z. Krasińskiego 1 i 3
- 7) Wymiennik dla budynków przy ul. Z. Krasińskiego 2 i 6
- 8) Wymiennik dla budynków przy ul. Z. Krasińskiego 8 i 10
- 9) Wymiennik dla budynków przy ul. E. Orzeszkowej 1, 3 i 5
- 10) Wymiennik dla budynków przy ul. Z. Nałkowskiej 3, 4, 6, 7, 8
- 11) Wymiennik dla budynków przy ul. E. Orzeszkowej 8 i 10
- 12) Wymiennik dla budynków przy ul. E. Orzeszkowej 2, 4, 6
- 13) Wymiennik dla budynków przy ul. Z. Nałkowskiej 9
- 14) Wymiennik dla budynków przy ul. E. Orzeszkowej 7
- 15) Wymiennik dla budynków przy ul. E. Orzeszkowej 9
- 16) Wymiennik dla budynków przy ul. K. Baczyńskiego 1, 3 i E. Orzeszkowej 11
- 17) Wymiennik dla budynków przy ul. S. Żeromskiego 2 i 4
- 18) Wymiennik dla budynków przy ul. E. Orzeszkowej 2, 4, 6
- 19) Wymiennik grupowy dla budynków przy ul. M. Konopnickiej 2, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21  
ul. J. Tuwima 1, 3, 5, 7, 9, 11 ul. Sosnowa 40, 44, 46, 48

Na Osiedlu w Kluczach grupowa stacja wymiennikowa obsługuje budynki przy ul. Sosnowej 1, 10, 11, 12, 14

Na Osiedlu w Wolbromiu grupowa stacja wymiennikowa obsługuje bud. na os. B. Chrobrego 13, 14, 15, 16, 17, 18 natomiast budynki na os. Skalska 2, 4, 5, 6, 7, 8 oraz os. XX lecia 1, 2, 7 posiadają wymienniki indywidualne.

## Jak wyliczane są koszty podgrzania wody ?

1. Opłata stała za ciepłą wodę - od bieżącego okresu rozliczeniowego wyliczana jest na podstawie kosztu zamówionej mocy cieplnej do danego wymiennika i szacunkowego kosztu obiegu cyrkulacji. Jest niezależna od zużycia wody i naliczana proporcjonalnie do m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej mieszkań - pobierana przez cały okres rozliczeniowy.

koszt zamówionej mocy cieplnej do danego wymiennika z  
uwzględnieniem szacunkowego kosztu cyrkulacji

m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej mieszkań  
przyłączonych do wymiennika

ciepła woda

OPŁATA STAŁA zł/m<sup>2</sup>

2. Ciepła woda – rzeczywisty koszt podgrzania m<sup>3</sup> wody znany jest dopiero po zakończeniu każdego okresu rozliczeniowego. Wylicza się go na podstawie otrzymanych faktur od dostawcy energii za zużyte ciepło oraz sumarycznej ilości zużycia ciepłej wody w lokalach przyłączonych do danego wymiennika .

koszt przygotowania ciepłej wody, wg  
układu pomiarowego zamontowanego  
w wymienniku i zamów. mocy cieplnej

wniesione przez użytkowników  
lokali opłaty stałe za ciepłą wodę

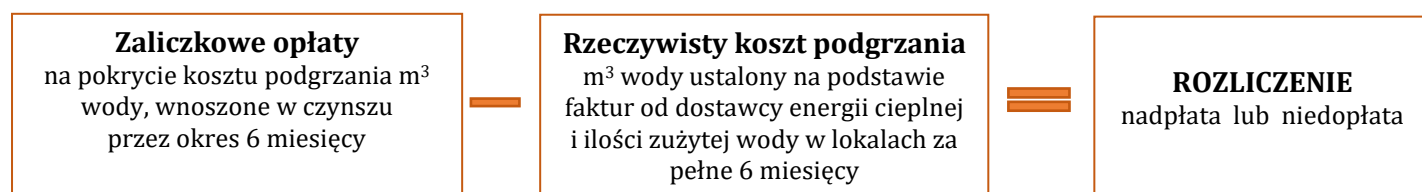
ciepła woda

PODGRZANIE zł/m<sup>3</sup>

ilość ciepłej wody pobranej w mieszkaniach  
przyłączonych do stacji wymiennikowej

## **Dlaczego stawka opłaty miesięcznej za podgrzanie wody podana w informacji o wysokości czynszu (zaliczki) jest inna niż w druku rozliczenia ?**

Rzeczywisty koszt podgrzania m<sup>3</sup> wody znany jest dopiero po zakończeniu każdego okresu rozliczeniowego, tj. co 6 miesięcy. Wylicza się go na podstawie wszystkich otrzymanych faktur od dostawcy energii za zużyte ciepło oraz sumarycznej ilości zużytej ciepłej wody w lokalach przyłączonych do danego wymiennika ciepła. Natomiast, wnoszone w czynszu kwoty są zaliczkami, czyli prognozą tego kosztu. Wysokość zaliczki na kolejny okres ustalana jest jako średnia kwoty zaliczki dotychczasowej i kwoty rzeczywistego kosztu podgrzania. Taka metoda prognozowania zaliczek przy ostatnich dużych i częstych zmianach cen ciepła stała się nieodpowiednia - kalkulowane stawki zaliczkowe okazały się za niskie. Od obecnego okresu rozliczeniowego będzie stosowany nowy mechanizm zaliczkowania, aby końcowo różnica pomiędzy założonym, a rzeczywistym kosztem była jak najmniejsza. Reasumując, **miesięczne wnoszone opłaty za podgrzanie wody są zaliczką – szacunkiem, a nie ostateczną kwotą zapłaty**. Ostateczne koszty przygotowania centralnej ciepłej wody są podsumowywane i rozliczane po zakończeniu pełnego okresu 6 miesięcy.

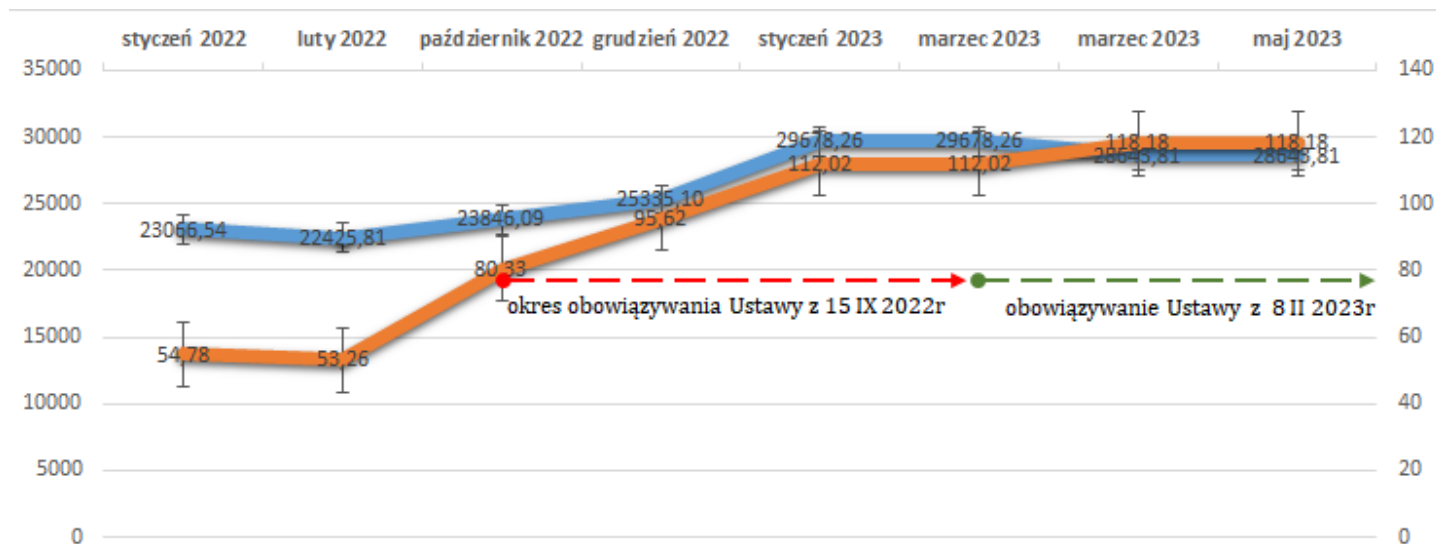


Zgodnie z Ustawą Prawo energetyczne i przepisami wykonawczymi koszt energii cieplej na potrzeby ogrzewania oraz przygotowania ciepłej wody rozliczany jest z użytkownikami lokali dokładnie do kwot na jakie opiewają faktury wystawione przez dostawcę energii cieplnej. Przywołana Ustawa zobowiązuje Zarządcę nieruchomości do rozliczenia ciepłej wody na podstawie układu pomiarowo – rozliczeniowego. Urządzenia pomiarowe zamontowane są w wymiennikach ciepła, z których dostarczana jest woda do konkretnych budynków.

## **CENY CIEPŁA A TARCZE OSŁONOWE**

Ustawa z dnia 15 września 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie niektórych źródeł ciepła w związku z sytuacją na rynku paliw **reguluje zasady i tryb ustalania cen ciepła przez jego wytwórcę**, w tym ustalanie średniej ceny wytwarzania ciepła z rekompensatą dla gospodarstw domowych oraz maksymalnej ceny dostawy ciepła. Odbiorcy ciepła, którzy mogli korzystać z ceny maksymalnej gigadzula wytwórczego zobowiązani zostali do złożenia stosownego oświadczenia do wytwórcy ciepła. Zarząd Olkuskiej Spółdzielni złożył takowe oświadczenie i byliśmy objęci ceną wytwarzania ciepła z rekompensatą. Ważne jest, że w przywołanej **Ustawie określona została tylko średnia cena wytworzenia ciepła, a pominięto koszty przesyłu**, które również są składnikiem taryfy i znacząco wpływają na cenę. Nowelizacja ustawy z 8 lutego 2023, ws. zmiany ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie niektórych źródeł ciepła w związku z sytuacją na rynku paliw oraz niektórych innych ustaw wprowadziła nowy mechanizm wyliczania cen ciepła systemowego. W założeniach Ustawy było, aby wzrost wszystkich składników cen ciepła systemowego od 1 marca 2023 nie był większy niż **40% w stosunku do cen netto obowiązujących do 30 września 2022 roku**. Natomiast trzeba zauważyć, że na finalny koszt ciepła dla odbiorcy ma wpływ wysokość podatku VAT – **ceny podawane w Ustawie i zawarte w taryfach** dostawcy energii cieplnej są **wartościami netto**. Przypominamy, że stawka podatku VAT na ciepło systemowe również się zmieniała – w styczniu 2022r.- 8%, w lutym 2022r.- 5%, a **od stycznia 2023r. VAT wzrósł do 23%**. W związku z tym na wzrost opłat za centralne ogrzewanie i podgrzew wody dla końcowego odbiorcy (mieszkańca) składa się zarówno zmiana cennika taryf oraz podwyżka podatku VAT na ciepło.

## JAK ZMIENIAŁY SIĘ CENY CIEPŁA [na podstawie cennika Tauron Ciepło – TARYFA CR1/D + VAT]



	styczeń 2022	lutych 2022	październik 2022	grudzień 2022	styczeń 2023	marzec 2023	marzec 2023	maj 2023
— moc ciepła i przesyłowa stała z uwzględnieniem stawek VAT i Rządowych tarcz osłonowych zł/MW	23066,54	22425,81	23846,09	25335,10	29678,26	29678,26	28643,81	28643,81
— ciepło zużyte i przesyłowa zmienna z uwzględnieniem stawek VAT i Rządowych tarcz osłonowych zł/GJ	54,78	53,26	80,33	95,62	112,02	112,02	118,18	118,18

**Koszt brutto 1 GJ** ciepła (stawki zmienne) w okresie od stycznia 2022 do stycznia 2023, z uwzględnieniem regulacji Ustawowych wzrósł z 54,78zł/GJ do 112,02 zł/GJ tj. o **104,49 %** natomiast w przypadku **opłat stałych za 1 MW** mocy cieplnej i przesyłu koszt wzrósł z 23066,5 zł/MW do 29678,26 zł/MW, tj. **28,66%**.

Ustawą z dnia 7 grudnia 2023 r. o zmianie ustaw w celu wsparcia odbiorców energii elektrycznej, paliw gazowych i ciepła podtrzymano rozwiązania osłonowe w zakresie cen energii cieplnej dla podmiotów wrażliwych (w tym Spółdzielni mieszkaniowych), w okresie od 1 stycznia do 30 czerwca 2024 r.

Bez stosowania rekompensat koszt brutto energii cieplnej, wg stawek taryfowych Tauron Ciepło sp. z o.o. obowiązujących od lutego 2024, w opłatach zmiennych wynosi razem 128,90 zł/GJ a w sumowanych opłatach stałych 37487,53 zł/MW.